

I SELETUSKIRI

I	SELETUSKIRI.....	1
1	ÜLDOSA.....	2
1.1	PROJEKEERITAV OBJEKT.....	2
1.2	ALUSDOKUMENDID	2
2	ELEKTRIVARUSTUS	3
2.1	ELEKTRIKANALISATSIOON	3
2.2	EHITUSTÖÖDE DOKUMENTEERIMINE	4
2.3	KÄIDUNÕUDED	4
3	KESKKONNAKAITSE	5
3.1	JÄÄTMEKÄITLUS	5

1 ÜLDOSA

1.1 PROJEKEERITAV OBJEKT

Käesoleva projekti osaga on lahendatud elektri-kaablikanaliseerimise paigaldamine madalpinge ja keskpinge maakaablitele Noblessneri kvartalis. Sellega seoses uute PVC kaablikaitsetorude ja kaablikaevude paigaldamine.

Projekt ei sisalda ehitustööde organiseerimise osa. Ehitustööde teostaja lahendab tööde teostamise tehnoloogilise järjekorra koos sellega kaasnevate töödega sh ehitusaegsete ajutiste tehnovõrkude rajamisega või ümberehitustega.

Töövõtja võib projektis näidatud seadmeid ja materjale asendada samaväärsetega. Kooskõlastatult võrkude valdajate ning teiste süsteemide paigaldajatega võib töövõtja vajadusel muuta kaabelliinide trasseeringut.

Kaabli-trasside maha-märkimine looduses peab toimuma digitaalselt. Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada kooskõlastuste koondnimekirjas märgitud tingimustega.

1.2 ALUSDOKUMENDID

1.2.1 Lähteandmed

Projekteerimisel on aluseks võetud:

- K-Projekt Aktsiaselts detailplaneering nr 07343
- K-Projekt Aktsiaselts töö nr 15074
- K-Projekt Aktsiaselts töö nr 16081
- Lünk Arhitektid OÜ, Dagopen OÜ töö nr 16-31
- Apex Arhitektuuribüroo töö nr 15-31
- Osühing Arhitektuuribüroo Pluss töö nr 443.2015
- Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused nr 242928, 28.07.2016

1.2.2 Ehitusuuringud

Geodeetilise alusplaanina on kasutatud K-Projekt Aktsiaselts poolt 17.08.2016.a. koostatud maa-ala plaani, töö 15092GEO.

OÜ IPT Projektijuhtimine poolt koostatud reostusuuring ja saneerimiskava, töö nr 17-04-1336, 24. mai 2017

1.2.3 Normdokumendid

Projekti koostamisel on lähtutud:

- Elektrilevi OÜ juhend P3142 Nõuded kaablitunnelitele ja-kanalisatsioonile;
- EVS-EN 61140:2016 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele;
- EVS-IEC 60050(195):2003 Osa 195: Maandamine ja kaitse elektrilöögi eest;
- EVS-EN 50522:2010 Üle 1 kV nimivahelduvpingega tugevvoolupaigaldiste maandamine
- EVS-HD 60364-5-54:2011 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine ja kaitsejuhised;

- EVS-HD 60364-4-41:2007 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest;
- EVS-HD 60364-4-443:2016 Mdalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-44: Kaitseviisid. Kaitse pingehäiringute ja elektrimagnetiliste häiringute eest. Jaotis 443: Kaitse transientsete pikse- ja lülituspingete eest;
- EVS-EN 60947-6-2:2005/A1:2007 Madalpingelised lülitusaparaadid. Osa 6-2: Mitmetoimelised aparaadid. Juhtimis- ja kaitselülitid;
- EVS-EN 61936-1:2010 Tugevvoolupaigaldised nimivahelduvpingega üle 1 kV. Osa 1: Üldnõuded;
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS 865-2:2014 Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti seletuskiri;
- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- Kehtivad elektriseadmete ehituse normatiivdokumentidest.

2 ELEKTRIVARUSTUS

2.1 ELEKTRIKANALISATSIOON

Projekteeritud elektriikanalisatsioon ehitada kasutades PVC Ø160 kaablikaitsetorusid. Projekteeritud kaablikanaliseerimiseks kasutada haljasalal terves trassis PVC kaablikaitsetorusid survetugevusega 450 N, sõidetaval alal PVC kaablikaitsetorusid survetugevusega 750 N. Torude paigaldussügavus haljasalal minimaalselt 0,7 m maapinnast, sõidetaval alal paigaldussügavus minimaalselt 1,0 m asfaltkatte pinnast. Kaablite arv trassis on toodud asendiplaani joonised EV-1 ja kaablikanaliseerimise skeemil EV-4.

Elektriikanalisatsiooni kaevud valida vastavalt joonistele EV-1 ja EV-3. Kaevude seintele paigaldada kaablite kinnitamiseks kronsteinid ning konsolidid. Kaevud paigaldada tihendatud liiva- ja killustikalusele. Torude läbiviigud teostada läbiviiguhülssidega ning tihendada montaaživahuga. Kaevude paigaldamisel jälgida, et kaablikanaliseerimise luugid jäävad ümbritseva pinnaga samale tasapinnale. Kaevuluukidena kasutada Noblessneri logoga kaevuluuke (eritellimus), koormustaluvusega 40 t. Kaablikaevude luugid ehitatakse kahe kaanega ja lukustatavad.

Elektrikaablikanaliseerimise paigaldamisel arvestada, et perspektiivsed hoonesisesed alajaamad võivad paikneda ka keldrikorruksel.

Projekteeritud elektriikanalisatsioon liita olemasolevate ja varem projekteeritud kaablikanaliseerimisega asendiplaanil näidatud kohtades.

Alates Vesilennuki tn 18 perspektiivsest hoonesisesest alajaamast kuni Peetri tn 10 hooneni näha trassi ette Peetri 10 tarbijale 6x PVC Ø160 kaablikaitsetoru. Tarbija kaablikaitsetorud tähistada kaablikaevudes.

Projekteeritud kaablikanaliseerimine maandada. Projekteeritud kaablikanaliseerimise kaevudesse paigaldada 10 kohaline peamaanduslatti 90 mm². Kaablikanaliseerimise maanduspaigaldis koosneb vertikaalsetest maanduselektroodidest (L=3 m) ja horisontaalmaandusjuhist. Maanduselektroodid paigaldada kaevudele EK-01, EK-04, EK-05, EK-07, EK-13, EK-15, EK-17, EK-19 ja EK-21. Maandusjuht Cu 25 mm² paigaldatakse pinnases kaablitorude kõrvale ja ühendatakse kaablikaevus maanduslati külge. Maanduslatiga ühendatakse ka kaablikaevu pingealtid metallkonstruktsioonid ja vertikaalelektroodi vaskjuhe.

Kai nr 39 ja kai nr 40a vahelise rööbas-slipi all paigaldada maakaablid kinnisel meetodil. Rööbas-slipi töövõime peab säilima ka peale trasside rajamist.

Projekteeritud kaablikanalisisatsiooni ristumisel olemasolevate tehnovõrkudega kutsuda eelnevalt kohale olemasolevate tehnovõrkude valdajad ning surfida välja maa sees paiknevad tehnovõrgud koos nende reaalsete kõrgustega. Torude ja kaevude paigaldamisel arvestada ka varem projekteeritud pinnaste ning tehnovõrkudega kõrgustega. Kaablikaitsetorude paigaldamisel arvestada normdokumentides antud minimaalseid lubatud vahekaugusi teiste kommunikatsioonideni.

Torude ümber peab olema vähemalt 10 cm paksune liiva või sõelutud täitepinnase kiht. Ca 30 cm kõrgusele torude peale paigaldada kollane veniv elektrikaabli hoiatuslint. Pärast kaevetööde ja paigaldustööde lõppu tuleb kaevis täita tihendatud pinnasega (pinnase tihendamise koefitsient sõidu- ja kõnniteedel on 0,98). Samuti taastada teekatted ja haljastus endisele või maapinna taastamise joonisel ettenähtud kujule.

Asendiplaanil EV-1 märgitud likvideeritavad elektripaigaldised likvideerida vastavalt ehituse etapile. Tagada toide objektidele mida käesoleva ehituse etapiga ei likvideerita. Suuremate kaablite ja elektripaigaldiste likvideerimine peab toimuma läbi BLRT ettevõtete.

Projekteeritud elektrikaablikanalisisatsiooni kaevude EK-08 ja EK-10 vahel asub olemasolev kaablikanalisisatsioon. Võimalusel lisada olemasolevasse kaablikanalisisatsiooni lisatorud vastavalt skeemile EV-4. Projekteeritud kaev EK-09 asub samal asukohal olemasoleva kaevuga. Ehitustööde teostamise käigus kaevata lahti olemasolev kaablikanalisisatsioon ning kontrollida olemasoleva kaablikanalisisatsiooni seisukorda. Vajadusel asendada olemasolev kaablikanalisisatsioon ning kaablikaev projekteeritud kaablikaevuga EK-09.

2.2 E HITUSTÖÖDE DOKUMENTEERIMINE

Ehitustööde dokumenteerimisel lähtuda EV Ehitusseadusest ja Elektrilevi OÜ elektripaigaldise kasutuselevõtu protseduurist. Ehituse järelvalvet teostab tellija poolt volitatud isik või ettevõtte. Kõrvalekalded projektist kooskõlastatakse tellijaga ja projekteerijaga ning fikseeritakse kirjalikult.

2.3 K ÄIDUNÕUDED

Pärast kaablikanalisisatsiooni kasutuselevõttu tuleb teha seadmete ja liinitrassi ülevaatus pärast esimest ekspluatatsioonistaatust. Ülevaatus teha päevasel ajal kontrollides põhjalikult elektriseadmete kõiki elemente. Kontrollimisel pöörata erilist tähelepanu järgmistele elementidele: seadmete ehituse ja tehnilisele sisukorrale, kaabli armatuuri, juhtmete kinnituste ja seadmete seisukorrale, märkide, plakatite, hoiatuste ja pealkirjade olemasolu.

Seadmete ülevaatusel täita ülevaatusleht ja kanda sellele avastatud defektid. Defektide avastamisel määrab selle kõrvaldamise viisi ja aja elektrivõrgu meister. Pärast esimest ekspluatatsioonistaatust lähtuda ülevaatuste ja hooldustööde planeerimisel jaotusvõrgu kaabelliinide hoolduskavade koostamise juhenditest ja nõuetest.

3 KESKKONNAKAITSE

3.1 JÄÄTMEKÄITLUS

Ehitusjäätmete käitlust korraldada vastavalt reostusuuringule ja saneerimiskavale. Töö nr 17-04-1336 OÜ IPT Projektijuhtimine, 24. mai 2017 ja saneerimiskava OÜ IPT Projektijuhtimine, 24. mai 2017.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste vastavalt. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaorganite ettekirjutustele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele.

Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine tuleb kooskõlastada Tallinna Keskkonnaameti jäätmehooldde osakonnaga. Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat pinnast ära vedav ettevõtte peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonis, üle jääva kasvupinnase edasine kasutamine kooskõlastada sama ametiga.

Ehitustööde lõppemise järel vormistada jäätmeõiend, kinnitada see Tallinna Keskkonnaameti jäätmehooldde osakonnas (lisainfo tel. 6404285) ning lisada rajatise ülevaatusse dokumentidele.

Pinnasereostuse ilmnemisel ettevalmistus- või ehitustööde tegemise ajal teatada sellest koheselt Tallinna Keskkonnaameti jäätmehoolddeosakonda. Kaevetöödel kaevandatavad pinnased tuleb vedada seadusega lubatud kohtadesse.

Seletuskirja koostaja: Johann-Jakob Nurm

Seletuskirja kontrollija:

.....
(allkiri)